

Brf Närdingen 2
c/o Frubo AB
Apotekaregatan 7
582 49 Linköping

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

-ett samarbete mellan Bostadsrätternas och Söderberg & Partners

Tack för ert förtroende!

Vi har härmed nöjet att sända försäkringsbeviset för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring för er förening. Försäkringen kan endast tecknas av Bostadsrätternas medlemsföreningar. Fastighetsförsäkringen har en gemensam förfallodag den 1 maj för samtliga medlemsföreningar, av den anledningen kan avsieringspremien avvika från årspremien, se försäkringsperioden.

Försäkringsgivare

Försäkringsgivare till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring är Folksam, vilka sköter skaderegleringen.

Vid skada och anmälan

Vid skada och anmälan ska detta göras till Folksam. Kontaktuppgifter framgår av sista sidan i försäkringsbrevet.

Vid problem med skadedjur

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Kontaktuppgifter framgår av sista sidan i försäkringsbrevet.

Försäkringens innehåll

Bostadsrätternas medlemsförsäkring är framtagen för att passa era behov som bostadsrättsförening och medlem i Bostadsrätternas. Försäkringen är baserad på de uppgifter vi fått in från er och det är viktigt att ni går igenom uppgifterna i försäkringsbrevet nedan samt under rubriken "Föreningsuppgifter", och att de stämmer överens med er förening. Skulle något inte stämma så är det bara att ni meddelar oss detta i samband med teckningen av försäkringen så uppdaterar vi uppgifterna.

Premiebetalning

Försäkringspremien skall betalas senast den sista inbetalningsdagen, för aktuellt förfallodatum se bifogad faktura. Betalas försäkringen ej i tid, dvs senast förfallodatum, står Ni utan försäkringsskydd till dess att premien inkommit.

Vid frågor eller funderingar

Vid frågor eller funderingar, varmt välkomna att återkomma till oss på Söderberg & Partners.
Telefon: 08 - 700 51 70 | E-post: bostadsrattarna@soderbergpartners.se

Vi ser fram emot ett gott samarbete!

Med vänliga hälsningar

Söderberg & Partners

Försäkringsnr: **51-10264** Försäkringstagare: **Brf Närdingen 2**
Kundnr: **K1016188** Organisationsnr: **769604-8466**
Utskriftsdatum: **2024-09-26**
Försäkringsperiod **2024-11-01 t.o.m. 2025-04-30**
Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringsbelopp**Självrisk**

Föreningsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Närdingen 2, Stockholms kommun
Fastighetsadress: Sköntorpsvägen 107-109, 120 53 Årsta

FASTIGHETENS AREA

Bostadsyta: 3 106 kvm

Lokalyta: 0 kvm

Källar- & biyta: 621 kvm

Ytor övrigt: Fristående byggnader mindre än 30 kvm ingår i försäkringen.

ÅLDER

Byggnadsår: 2007

Byggnads värdeår/ROT-år: 2007

LÄGENHETER

Totalt antal lägenheter: 40 st varav

- 0 st hyreslägenheter

ÖVRIGT

Byggnadsklass: BKL 1 (Se förklaring i villkoren)

Antal byggnader: 2

Antal våningar: 5

Gemensamt bostadsrättstillägg

Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning. Försäkrade bostadsrättslägenheter: 40 st

Avskrivningselimineringsskydd:

- Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada, som drabbar annan bostadsrättshavare.

Allrisk bostadsrätt

Fullvärde

3 000 kr vid vattenskador,
övr skador 2 000 kr.

Max 100 000 kr per skada.

Ingen

Max 200 000 per lägenhet

2 000 kr

Försäkringsnr: **51-10264**

Försäkringstagare **Brf Närdingen 2**

Egendomsförsäkring - Allrisk

| | | |
|---|----------------------|------------|
| Byggnader | Fullvärde | 0,2 pbb |
| - Brand | Fullvärde | Ingen |
| - Inbrott | Fullvärde | 0,2 pbb |
| - Vatten | Fullvärde | 0,5 pbb |
| Glas | Nödvändiga kostnader | 0,2 pbb |
| Fastighetsmaskin | Fullvärde | 0,2 pbb |
| Värmekulvert ingår utan längdbegränsning | Fullvärde | Se villkor |
| Fastighets- och kontorsinventarier | Fullvärde | 0,2 pbb |
| Trädgård, tomt och markanläggningar | Fullvärde | 0,2 pbb |
| Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens | 10 pbb | 0,2 pbb |
| Pengar och värdehandlingar: | | |
| - Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143 | 2 pbb | 0,2 pbb |
| - Förvarade på annat sätt | 0,2 pbb | 0,2 pbb |
| - Vid rån och överfall | 5 pbb | 0,2 pbb |
| Arbetsstagares egendom (per anställd) | 0,2 pbb | 0,2 pbb |
| Boendes personliga egendom som är i föreningens vård | 1 miljon kr | 0,2 pbb |
| Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada | 0,1 pbb / lgh | Ingen |
| Egendom förvarad på annan plats | 10 pbb | 0,2 pbb |

Försäkring för merkostnader

| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Merkostnad för myndighetskrav | 100 pbb | 0,2 pbb |
| Merkostnad avseende byggnads särart | 100 pbb | 0,2 pbb |

Avbrottsförsäkring

| | | |
|--|----------------------------------|---------|
| Ersätter avgift, hyresförlust och/eller extrakostnader om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar: | | |
| - vid hyresförlust | Faktisk förlust, max 24 mån | 0,2 pbb |
| - vid extrakostnader | 12 månader, nödvändiga kostnader | 0,2 pbb |
| - vid extrakostnader vid brand eller vattenskada | 0,1 pbb/dygn och lgh, max 5 dygn | 0,2 pbb |

Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)

| | | |
|---|--|---------|
| Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada. | 10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år | 0,2 pbb |
| Hyrd lokal | 10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år | 0,2 pbb |
| Miljöansvar | 50 pbb | 1,0 pbb |

Styrelseansvar

| | | |
|--|------------------------------------|-------|
| Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse. | 5 miljoner per skada/försäkringsår | Ingen |
|--|------------------------------------|-------|

Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.

Byggherreansvar

| | | |
|-------------------------|----------------|---------|
| Sak- & personskador | 10 miljoner kr | 1,0 pbb |
| Rena förmögenhetsskador | 1 miljon kr | 1,0 pbb |

Försäkringsnr: **51-10264**Försäkringstagare **Brf Närdingen 2**

Entreprenadförsäkring i egen regi

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad

| | |
|---|---------|
| Arbeten 50 pbb, ROT 25 pbb, hjälpmedel 2 pbb | 0,5 pbb |
|---|---------|

Ombyggnadsförsäkring

Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med ombyggnation (Se villkor för självrisk)

| | |
|---|---------|
| 500 000 kr per skada Max 1 miljon kr per försäkringsår | 0,2 pbb |
|---|---------|

Rättsskyddsförsäkring

Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäliga rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och hyrestvist i hyresnämnden, Kronofogdemyndighet samt miljöbrott.

| | |
|---|---|
| 10 pbb per skada. Max 1 miljon per försäkringsår | 0,2 pbb samt 20% av överskjutande kostnad |
|---|---|

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex försäkring, bedrägeri eller stöld.

| | |
|--------|---------|
| 45 pbb | 0,5 pbb |
|--------|---------|

Skadeståndgaranti

Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.

| | |
|--------|---------|
| 15 pbb | 0,1 pbb |
|--------|---------|

Olycksfallsförsäkring

Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens uppdrag.

| | |
|--------|-------|
| 10 pbb | Ingen |
|--------|-------|

Transportförsäkring

Försäkringen gäller för plötligt och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom under transport inom Norden.

| | |
|-------|---------|
| 2 pbb | 0,2 pbb |
|-------|---------|

Försäkringen gäller för transport av försäkringstagarens egendom som medlem transporterar för försäkringstagarens räkning med eget, leasat eller hyrt fordon.

Saneringsavtal (Anticimex)

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|-------|
| Husbock | 4 miljoner kr | Ingen |
| Sanering av bostadssohyra | Saneringskostnaden | Ingen |
| Sanering vid sent upptäckt dödsfall | 4 miljoner kr | Ingen |

Cistern- och oljeskadeförsäkring

Cistern - Med cistern avses en reservoar, tank eller annan behållare för förvaring av vatten eller andra vätskor.

| | |
|--------|---------|
| 10 pbb | 0,2 pbb |
|--------|---------|

Oljeskada - Försäkringen gäller för skada genom oberäknad utströmning av olja (även bergum) med tillhörande rörsystem.

| | |
|--------|---------|
| 30 pbb | 0,2 pbb |
|--------|---------|

Total årspremie **53 476 kr**

I premien ingår arvode på 20% till Söderberg & Partners för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.

2024 års pbb är 57 300 kr

Försäkringsnr: **51-10264**

Försäkringstagare

Brf Närdingen 2

Allmänt

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- K302:5 - Allmänna avtalsbestämmelser
- B330:D v.3 - Grundvillkor
- B388:8 - Bostadsrättsförsäkring
- B338:4 - Förmögenhetsbrottsförsäkring
- B351:4 - Saneringsavtal och Husbocksförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätternas.

Försäkringsgivare

Folksam ömsesidig sakförsäkring

Organisationsnummer: 502006-1619

Adress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm

Hemsida: www.folksam.se

Självrisk

Självrisk är den del av skadan som ni måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbeviset. Genom att höja grundsjälvrisk finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än den särskilda självrisk gäller den högre självrisk.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som ni, anlitade entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättning vid skada minskas eller helt utebli.

Byggnadsklass (BKL)

BKL1 - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

BKL2 - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadssättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

BKL3 - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

Försäkringens giltighet

Observera att försäkringen endast gäller under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

Prisbasbelopp (Pbb)

Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kr

Försäkringsnr: **51-10264**

Försäkringstagare

Brf Närdingen 2

Kontaktuppgifter

Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen.

Vid anmälan anger ni ert **organisationsnummer**.

Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon: 08-772 68 70

E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Telefontider: 09.00 - 17.00 Måndag - fredag

Hemsida: www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag

Vid övriga skador (t.ex ansvar, olycksfall m.m)

Telefon: 08-772 80 20

E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid rättsskyddsärenden

Telefon: 08-772 81 50

E-post: rattsskydd@folksam.se

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00

Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752- 45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.se

Hemsida: www.anticimex.se

Vid frågor eller råd angående er försäkring

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av Söderberg & Partners

Adress: Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Telefon: 08-700 51 70

E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se

Hemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna