

Bostadsrättsföreningen Närdingen 2  
Sköntorpsvägen 107-109  
120 53 ÅRSTA**Välkommen till ett nytt försäkringsår!**

Nu förnyas din försäkring. Vi hoppas att du är nöjd med ditt val och att vi har kunnat hjälpa dig på bästa sätt under året som har gått.

**Läs igenom försäkringsbrevet**

Med det här brevet får du ditt nya försäkringsbrev. För säkerhets skull ber vi dig att kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbeloppen och den angivna årsomsättningen.

Om något inte är korrekt finns det en risk för underförsäkring, vilket innebär att du kan få för låg ersättning vid en skada. Kontakta oss därför direkt om vi behöver ändra något. Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

**Premieförändring**

I försäkringsbrevet ser du premien för det kommande året. Premien kan ha förändrats, till exempel som en följd av att försäkringsbelopp är indexerade, att årsomsättningen kan ha förändrats eller på grund av ökade skadekostnader.

**Mina sidor**

På [trygghansa.se/foretag](https://trygghansa.se/foretag) kan du enkelt ansluta dig till Mina sidor. Där kan du se en sammanställning över dina försäkringar och de aktuella försäkringsvillkoren. Där finns också en villkorsinstruktion som beskriver villkorens uppbyggnad och innehåll.

**Besök gärna [trygghansa.se](https://trygghansa.se)**

På [trygghansa.se/foretag](https://trygghansa.se/foretag) kan du göra skadeanmälan och få skadeförebyggande tips. Där finns även information om våra olika försäkringar för företag och andra organisationer, till exempel för olycksfall, sjukvård och rehabilitering.

**Vi finns här för dig**

Du är välkommen att kontakta kundservice på 0771-111 700 eller [trygghansa.se/kontakt](https://trygghansa.se/kontakt), om du har frågor eller vill få rådgivning om ditt försäkringsskydd. Givetvis kan du även vända dig till din kontaktperson hos oss eller till din förmedlare. Alla kontaktuppgifter finns i ditt försäkringsbrev.

**Villkorsförändringar**

I de fall då villkorsförändringar av väsentlig art har gjorts framgår dessa nedan. Notera att villkorsändringar kan beröra andra villkor än de som gäller för just din försäkring.

## Enklare med e-faktura

### Välj e-faktura

Du kan välja att betala via e-faktura om ditt företag är en enskild firma. Kontakta kundtjänst så hjälper vi dig att byta till e-faktura. Om ditt företag har en annan bolagsform kan du välja något av våra övriga betalsätt - faktura eller autogiro.

## A2 Allmänna avtalsbestämmelser och definitioner

### 1.7 Allmänna undantag

Ett undantag för skada genom sabotage införs. Det ingår i undantaget för skada orsakat av krig, terrorism, upplopp, med mera.

### 1.12.3 Skyldighet vid skadereglering

Vi förtydligar att den som begär ersättning efter ansvarstidens slut behöver lämna in en slutlig och skriftlig begäran om detta.

### 1.19 Definitioner

Stöldbegärlig egendom utökas till att omfatta snus- och rökverk.

Med snus- och rökverk avses tobak, e-cigarett inklusive tillhörande innehåll (exempelvis rökvätska), övriga snus- och rökverk oavsett nikotin- eller tobaksinnehåll.

## Sanering av skadedjur samt husbock & andra träskadeinsekter

Nomor Försäkring AB (516401-8474) är numera försäkringsgivare för momenten sanering av bostadsohyra samt för sanering av husbock och andra träskadeinsekter. Skadedjurssaneringen utförs av Nomor AB (556526-3976). Bytet av försäkringsgivare för nämnda moment innebär inga förändringar kopplat till försäkringsskyddet.

## Kollektiv bostadsrättsförsäkring

**Obs. Dessa ändringar berör inte nödvändigtvis alla kunder, andra villkor kan vara avtalade.** I läckageförsäkringen har det tillkommit krav på att tätskiktsläckage endast ersätts om våtrummet uppfyller bygg-/branschregler.

Omfattning vid takläckage utgår.

Högsta ersättning för fast egendom höjs från 150 000 kr till 200 000 kronor för skada som hanteras inom momentet utökad bostadsrättsförsäkring.

Ny tabell för åldersavskrivning för byggnadsdelar.

Undantag för skada som ersätts genom fastighetsförsäkringen förtydligas.

Maximalt åldersavdrag sänks till 10 000 kronor från 15 000 kronor.

Ersättning för merkostnader för förbättrande åtgärder för att uppfylla branschstandard i våtrum höjs till 20 000 kronor från 10 000 kronor.

Undantaget för skada orsakad av husdjur ändras till skada orsakad av djur.

Yt- och tätskikt äldre än 30 år ersätts inte.

Nytt förtydligande är att vid skada på ytskikt i utrymmen med öppen planlösning ersätts endast kostnaden för ytskikt i det skadadeutrymmet fram till närmaste möjliga avgränsning.

Åldersavdragsbegränsningen på 75 000 kr per skada gäller inte för skada som ersätts enligt momenten Elektriskt fel samt Hushållsmaskiner och installationer, där åldersavdraget kan uppgå till 100%.

Med vänlig hälsning

Trygg-Hansa

Försäkringsnummer  
25-2691055-02Försäkringstid  
2023-11-01 - 2024-10-31Bostadsrättsföreningen Närdingen 2  
Sköntorpsvägen 107-109  
120 53 ÅRSTA

Organisationsnr/Personnr

769604-8466

Betalingssätt

Faktura

**Verksamhet**Bostadsrättsförening  
Fastighetsägare**Pris**Premie: 47 376 kr  
Förmedlararvode: 8 362 kr  
**Pris totalt: 55 738 kr**

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

**Försäkringsställen**

1: Sköntorpsvägen 107-109, Stockholm kommun

**Villkor**

Se Villkorsöversikt

**Basbelopp för år 2023**

52 500 kr

**Avvikande fakturaadress**Bostadsrättsföreningen Närdingen 2  
c/o FRUBO AB  
Apotekaregatan 7  
582 49 LINKÖPING

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

**Försäkringskontakt**

Förmedlare, Söderberg &amp; Partners (Risk), Ludvig Hillstedt

**Skadeanmälan**

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa. Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour. Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen. Skadeanmälan gör du på [trygghansa.se/skada](https://trygghansa.se/skada) eller ring oss på 0771-111 110.

**Försäkringsställe 1: Sköntorpsvägen 107-109, Stockholm kommun**

**Försäkringsbelopp**

### 1. Byggnad 1

#### Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

#### Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

#### Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

#### Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

#### Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

Fullvärde

#### Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

#### Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

#### Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

#### Hyresförlustförsäkring

#### Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2007

Fullvärde

### 2. Brf Bostadshus 2

#### Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

#### Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

#### Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Försäkringsbelopp****Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Allriskförsäkring byggnad**

- Självrisk 0,2 basbelopp

Fullvärde

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring**

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

**Hysesförlustförsäkring****Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2007

Fullvärde

***Gemensamt för försäkringsstället*****Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

## Gemensamt för hela försäkringen

## Försäkringsbelopp

### Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	5 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	5 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Glasförsäkring gäller oavsett storlek på glas.

### Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 10 basbelopp
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

### Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

### Krisförsäkring

Ersättning lämnas för upp till 10 behandlingstillfällen  
Försäkringen gäller utan självrisk

### Fastighetsägaransvar

- Självrisk 0,2 basbelopp 10 000 000 kr

### Utökad skydd för bostadsrättsförening

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp. 10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr. 2 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet. 1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp. 2 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning

**Försäkringsbelopp****Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)**

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet.

Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 40
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.



## Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvriskerna finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisiker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvriskerna.

## Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli.

## För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

## Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 110

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:4	Villkorsinstruktion
B 1:20	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:9	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 20:6	Produktvillkor - Krisförsäkring
P 23:4	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 28:3	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:5	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:1	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:16	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner