



Brf. Närdingen 2

(Sköntorpsvägen 107 & 109)

Adress (post):

Sköntorpsvägen 109

120 53 ÅRSTA

e-post: styrelsen@nardingen2.se

styrelsen@nardingen2.se

Org.nr. 769604-8466

Årsta, Stockholm den 15 jan 2023

Brf. Närdingen 2:s regler för uthyrning i andra hand

- Styrelsens godkännande krävs. Blankett för andrahandsuthyrning fås efter kontakt med styrelsen.
- Upplåtande av bostadsrätten utan föreningens godkännande medför att nyttjanderätten till bostadsrätten kan förverkas.
- Styrelsen beviljar *maximalt* ett (1) års uthyrning i andra hand i taget.
- Två ansökningar i original ska lämnas in, med underskrifter till styrelsen.
- Nästkommande medlem i parkeringskön får hyra parkeringen i andra hand. Dock, vid uthyrning längre tid än 6 månader kommer parkeringsplatsen sägas upp av styrelsen.
- Styrelsen har rätt att inhämta referenser avseende den tilltänkta hyresgästens skötsamhet. Lämpliga referenser är i första hand tidigare bostadsförhållanden.
- Föreningen har rätt att ta ut en avgift, se stadgarna där det står förklarat, som mest, 10% av ett prisbasbelopp för 12 månader och lägenhet.
- Ansökan gäller endast ansökt person. Skulle uthyrningsförhållandena ändras så krävs en ny ansökan.

I övrigt se Brf. Närdingen 2:s samtliga stadgar, i synnerhet § 9 och § 47

Regler antagna på styrelsemöte den 15 januari 2023