Bostadsrättsföreningen Närdingen 2

Org.nr: 769604-8466

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

ID:64b10d70-c7ac-11ec-84fa-b15433000c00 Status: Signerat av alla

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

FRUBO AB
FASTIGHETS- OCH BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Närdingen 2, organisationsnummer 769604-8466, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetens adress är Sköntorpsvägen 107 och 109, 120 53 Årsta. Fastighetens beteckning är Närdingen 2
Tomtens areal: 4579 kvm
Byggnadsår: 2006-2007
Byggnadens värdeår: 2007

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:
Tomträtt

Försäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar

Styrelse

Ordförande	Martina Bredahl
Ledamot	Lena Malm
Ledamot	Elisabet Cayla
Ledamot	Julio Goncalves
Ledamot	Carolin Herrala
Suppleant	Adrian Iliescu

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25

Revisor

Extern	Grant Thornton Sweden AB

ID 64b10d70-c7ac-11ec-84fa-b1543300c00 Status: Signerat av alla

Information om fastigheten
Föreningens adresser:
Sköntorpsvägen 107 & 109, 120 53 Ärsta

Nybyggnadsår: 2007
Värdeår: 2007

Fastighetsbeteckning: Närdingen 2

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
2 rok	18	1 215
3 rok	20	1 619
6 rok	2	272
Summa	**40**	**3 106**

Totalt antal bostadslägenheter: 40

P-platser

	Antal platser
	34
Totalyta (m²):	**3 106**

Förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av FRUBO AB.
Teknisk fastighetsförvaltning har skötts av Nabo AB (f.d. Valvet AB).
Trädgårdsskötsel och snöröjning har skötts av Parkservice Stockholm AB.
Fastighetsstädning har skötts av Effekt Svensk AB.

Löner och ersättningar
Styrelsen har under räkenskapsåret erhållit sammanlagt 60 000 kr i ersättning.

Ekonomi
Årsavgifterna för bostäderna har under räkenskapsåret uppgått till 2 174 172 kronor (700 kr / kvm)

ID 64b10d70-c7ac-11ec-84fa-b1543000c00 Status: Signerat av alla

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trädgårdsskötsel och snöröjning har skötts av Parkservice Stockholm AB, entreprenören har sagt upp avtalet med Brf Närdingen 2 pga. att entreprenören kommer att lägga ned firman.

Fasadutredning med utvändiga mätningar av fasaden har utförts av entreprenören Rise (Research Institutes of Sweden AB).

SBA (systematiskt brandskyddsarbete) avtal har tecknat med Nabo.

Brandskyddsinventering har utförts av BST.

Lekplatsbesiktning har utförts av Svensk markservice AB.

Lekplatsbesiktningsavtal har tecknats med Svensk markservice AB.

Snörasskydd har monterats på föreningens tre glasentrétak av JW Plåtslageri AB.

Covid-19 Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

ID 64b10d70-c7ac-11ec-84fa-b15433000c00 Status: Signerat av alla

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	62
Tillkommande medlemmar under året	2
Avgående medlemmar under året	1

Under året har 1 överlåtelse skett.

40 bostadsrätter

63 medlemmar vid räkenskapsårets slut

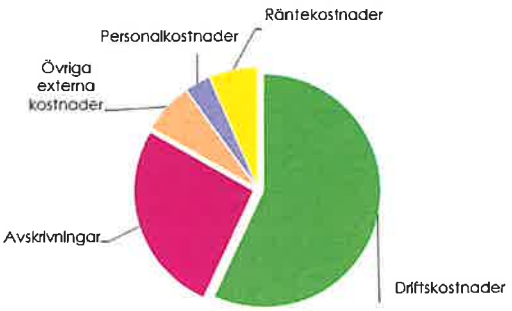
Flerårsöversikt

	2021	2020	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	2 386	2 441	2 384	2 385
Resultat efter finansiella poster, tkr	41	208	135	15
Soliditet[1], %	83	83	82	81
Balansomslutning, tkr	82 511	82 725	83 485	83 678
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	700	700	700	700

[1] Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Intäkter

Kostnader



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 180 000 kronor.

ID:64b10d70-c7ac-11ee-84fa-b15433000c00 Status: Signerat av alla

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 014 000	7 986 000	2 483 828	-1 395 103	208 098
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			279 000	-279 000	
Balanseras i ny räkning				208 098	-208 098
Årets resultat					40 869
Belopp vid årets utgång	**59 014 000**	**7 986 000**	**2 762 828**	**-1 466 005**	**40 869**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 466 005
Årets resultat	40 869
Totalt	**-1 425 136**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	279 000
Balanseras i ny räkning	-1 704 136
Totalt	**-1 425 136**

ID 64b10d70-c7ac-11ec-841a-b15433000c00 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	*1*	2 385 582	2 440 648
Övriga rörelseintäkter		0	144 433
Summa Rörelseintäkter		**2 385 582**	**2 585 081**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	*2*	-1 333 491	-1 377 263
Övriga externa kostnader	*3*	-159 432	-113 878
Personalkostnader		-78 852	-78 852
Avskrivningar		-621 636	-623 526
Summa Rörelsekostnader		**-2 193 411**	**-2 193 519**
RÖRELSERESULTAT		**192 171**	**391 562**
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 302	-183 464
Summa Finansiella poster		**-151 302**	**-183 464**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**40 869**	**208 098**
RESULTAT FÖRE SKATT		**40 869**	**208 098**
ÅRETS RESULTAT		**40 869**	**208 098**

ID:64b10d70-c7ac-11ec-84fa-b1543000c00 Status: Signerat av alla

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	80 067 639	80 689 275
Summa materiella anläggningstillgångar		**80 067 639**	**80 689 275**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**80 067 639**	**80 689 275**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 188	57 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*5*	140 877	127 527
Summa kortfristiga fordringar		**149 065**	**185 179**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 300 462	1 680 068
Summa kassa och bank		**2 300 462**	**1 680 068**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 449 527**	**1 865 247**
SUMMA TILLGÅNGAR		**82 517 166**	**82 554 522**

ID:64b10d70-c7ac-11ec-84fa-b15433000c00 Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 000 000	67 000 000
Fond för yttre underhåll		2 762 828	2 483 828
Summa bundet eget kapital		**69 762 828**	**69 483 828**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 466 005	-1 395 103
Årets resultat		40 869	208 098
Summa fritt eget kapital		**-1 425 136**	**-1 187 005**
SUMMA EGET KAPITAL		**68 337 692**	**68 296 823**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*6*	13 500 000	13 680 000
Summa långfristiga skulder		**13 500 000**	**13 680 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*6*	180 000	180 000
Leverantörsskulder		167 292	74 138
Skatteskulder		2 821	3 238
Övriga skulder		4 037	4 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*7*	325 324	316 286
Summa kortfristiga skulder		**679 474**	**577 699**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**82 517 166**	**82 554 522**

ID:64b10d70-e7ae-11ee-84fa-b15330000000 Status: Signerat av alla

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod (år)*	*Avskrivning (%)*
Byggnader & mark	150	0,67
Asfaltering p-platser/laddstolpar	10	10

Not 1. Nettoomsättning	**2021**	**2020**
Årsavgifter bostäder	2 174 172	2 174 172
Hyresintäkter garage och p-platser	197 860	198 000
Bredband	0	61 920
Debiterade elkostnader	13 550	6 556
Totalt nettoomsättning	**2 385 582**	**2 440 648**

Not 2. Driftkostnader	**2021**	**2020**
Fastighetsel	81 989	51 211
Uppvärmning	338 833	302 393
Vatten och avlopp	74 502	69 608
Sophämtning	83 228	72 616
Grundavtal hiss	12 210	12 210
Hissbesiktning	3 550	3 510
Fastighetsskötsel extra	1 944	0
Fastighetsstäd	61 242	58 357
Teknisk förvaltning	52 268	52 124
Snöröjning/sandning	77 797	9 185
Bredband	42 780	52 320
TV	40 523	39 994
Försäkring	43 457	38 415
Försäkringsskador	0	126 163
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	58 360	57 160
Tomträttsavgälder	231 100	231 100
Förbrukningsmaterial	0	5 816
Förbrukningsinventarier	0	7 488
Övriga kostnader	0	344
Reparation och underhåll	48 405	105 280
Reparation och underhåll gård/trädgård	81 303	81 969
Totalt driftkostnader	**1 333 491**	**1 377 263**

ID 64b10d70-c7ac-11ee-84ia-b1543300c00 Status: Signerat av alla

Not 3. Övriga externa kostnader	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter	5 420	5 310
Arvode ekonomisk förvaltning	62 640	62 292
Extra ekonomisk förvaltning	2 656	0
Revisionsarvode	13 750	13 125
Webbsida	1 496	1 247
Advokat- och rättegångskostnader	0	9 000
Konsultarvode	68 544	14 013
Bankkostnader	3 345	3 374
Övriga administrativa kostnader	1 707	1 998
Övriga kostnader	-126	3 519
Totalt övriga externa kostnader	**159 432**	**113 878**

Not 4. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	65 583 750	65 583 750
Anskaffningsvärde tomträtt	20 000 000	20 000 000
Utgående anskaffningsvärden	**85 583 750**	**85 583 750**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 894 475	- 4 270 949
Årets avskrivningar	- 621 636	- 623 526
Utgående avskrivningar	**-5 516 111**	**-4 894 475**
Utgående redovisat värde	**80 067 639**	**80 689 275**
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärde mark	39 000 000	39 000 000
	93 000 000	**93 000 000**

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	37 712	35 915
Tomträttsavgäld	57 775	57 775
Ownit Bredband AB	10 680	0
Com Hem	10 428	10 130
FRUBO AB	5 368	5 220
Bostadsrätterna	5 480	5 420
Nabolaget AB (fd Valvet)	13 434	13 067
Summa	**140 877**	**127 527**

ID 64b10c70-c7ac-11ec-84fa-b15433000c00 Status: Signerat av alla

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Banklån 2755545098	3 månader	0,904 %	3 360 000	3 420 000
Banklån 2755545155	2023-09-25	1,030 %	5 160 000	5 220 000
Banklån 2755545262	3 månader	0,289 %	5 160 000	5 220 000
Summa skulder till kreditinstitut			**13 680 000**	**13 860 000**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-180 000	-180 000
			13 500 000	**13 680 000**

De skulder som förfaller under kommande räkenskapsår avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristig skuld. Den årliga amorteringen uppgår till 180 000 kronor.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna utgiftsräntor	24 698	40 245
Förskottsbet avgift/hyra	193 518	193 570
Fortum fjärrvärme, el	79 909	52 495
SUEZ Recycling AB	0	5 395
Stockholm Vatten, vatten och renhållning	27 199	24 581
Summa	**325 324**	**316 286**

ID 64b10d70-e7ac-11ec-84fa-b1543300c00 Status: Signerat av alla

Not 8. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa:	**18 000 000**	**18 000 000**

Underskrifter

Stockholm den / 2022

Martina Bredahl

Lena Malm

Elisabet Cayla

Julio Goncalves

Carolin Herrala

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Grant Thornton Sweden AB
Clas Niklasson

ID:64b10d70-c7ac-11ec-84fa-b15433000c00 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2021 Brf Närdingen 2

ID: 64b10d70-c7ac-11ec-84fa-b15433000c00

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-29

Underskrifter

Brf Närdingen 2
lena.a.malm@gmail.com
Signerat: 2022-04-29 13:46 BankID LENA MALM

Brf Närdingen 2
martina.asplund1@gmail.com
Signerat: 2022-04-29 16:18 BankID Martina Fanny Josefin Bredahl

Brf Närdingen 2
elisabet.koski@yahoo.se
Signerat: 2022-04-29 21:12 BankID ELISABET CAYLA

Brf Närdingen 2
carolin.herrala@gmail.com
Signerat: 2022-04-30 08:55 BankID CAROLIN HERRALA

Brf Närdingen 2
jcg_goncalves@yahoo.se
Signerat: 2022-05-01 19:05 BankID JÚLIO CÉSAR GONÇALVES

Grant Thornton Sweden AB
clas.niklasson@se.gt.com
Signerat: 2022-05-02 09:29 BankID CLAS NIKLASSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Närdingen 2.pdf	505.6 kB	40f0 f939 a605 5bcd a99c 7a0e ddf0 198d ea56 8126 4ecc cefb 9427 fa8f b121 1d27

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-29	13:09	Skapat | Erica Friberg, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-04-29	13:46	Signerat | Brf Närdingen 2 Genomfört med: BankID av LENA MALM. IP: 212.107.146.43
2022-04-29	16:18	Signerat | Brf Närdingen 2 Genomfört med: BankID av Martina Fanny Josefin Bredahl. IP: 94.234.39.230
2022-04-29	21:12	Signerat | Brf Närdingen 2 Genomfört med: BankID av ELISABET CAYLA. IP: 212.107.146.46
2022-04-30	08:55	Signerat | Brf Närdingen 2 Genomfört med: BankID av CAROLIN HERRALA. IP: 212.107.146.17

Händelser

2022-05-01	19:05	Signerat | Brf Närdingen 2 Genomfört med: BankID av JÚLIO CÉSAR GONÇALVES. IP: 212.107.146.16
2022-05-02	09:29	Signerat | Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131

Verifikat utfärdat av Egreement AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Närdingen 2
Org.nr. 769604-8466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Närdingen 2 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

r1xpqHWaS5-Hk05HWTB9

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Närdingen 2 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor

r1xpqHWaS5-Hk05HWTB9

Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2022 09:30

SENT BY OWNER:
Clas Niklasson • 02.05.2022 09:17

DOCUMENT ID:
Hk05HWTB9

ENVELOPE ID:
r1xpqHWaS5-Hk05HWTB9

DOCUMENT NAME:
RB Brf Närdingen 2021.pdf
2 pages

Activity log

1. CLAS NIKLASSON	**Signed**	**02.05.2022 09:30**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 14/06/1964)**
clas.niklasson@se.gt.com	Authenticated	02.05.2022 09:29	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed